

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Копия Жилой комплекс по адресу: г. Москва, НАО, п.Московский, вблизи д. Румянцево,
уч.3/2 Коммерческое наименование Объекта - Жилой комплекс «ПОЗИТИВ»

№ 77-001638 по состоянию на 31.01.2019

Дата подачи декларации: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 105318
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мироновская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: II;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)363-62-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@capitalgroupcorp.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://dom-pozitiv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гетманский
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7719892948
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5147746239735
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тё
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 519 964 000 руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 360 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 695 862 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории: Разрешение на строительство № 77-239000-013193-2016 от «24» августа 2016 г., выданное Комитетом государственного строительного надзора г. Москвы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31946,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17095,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок

	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17168,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11064,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Московский
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Новомосковский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: участок
	9.2.9	Наименование улицы: близ д. Румянцево, участок 3/2
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: город Москва, НАО, п. Московский, вблизи д. Румянцево, участок 3/2, корпус 7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13458 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:0000280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 484
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	75.5	3				
2	квартира	2	1	54.03	2				
3	квартира	2	1	38.1	1				
4	квартира	2	1	71.46	3				
5	квартира	2	1	60.27	2				
6	квартира	3	1	75.5	3				

7	квартира	3	1	54.03	2				
8	квартира	3	1	38.1	1				
9	квартира	3	1	71.46	3				
10	квартира	3	1	60.27	2				
11	квартира	4	1	75.83	3				
12	квартира	4	1	54.31	2				
13	квартира	4	1	38.25	1				
14	квартира	4	1	71.8	3				
15	квартира	4	1	60.48	2				
16	квартира	5	1	75.83	3				
17	квартира	5	1	54.31	2				
18	квартира	5	1	38.25	1				
19	квартира	5	1	71.8	3				
20	квартира	5	1	60.48	2				
21	квартира	6	1	75.83	3				
22	квартира	6	1	54.31	2				
23	квартира	6	1	38.25	1				
24	квартира	6	1	71.8	3				
25	квартира	6	1	60.48	2				
26	квартира	7	1	75.89	3				
27	квартира	7	1	54.41	2				
28	квартира	7	1	38.36	1				
29	квартира	7	1	71.97	3				
30	квартира	7	1	60.95	2				
31	квартира	8	1	75.89	3				
32	квартира	8	1	54.41	2				
33	квартира	8	1	38.36	1				
34	квартира	8	1	71.97	3				
35	квартира	8	1	60.95	2				
36	квартира	9	1	75.89	3				
37	квартира	9	1	54.41	2				
38	квартира	9	1	38.36	1				
39	квартира	9	1	71.97	3				
40	квартира	9	1	60.95	2				
41	квартира	10	1	75.89	3				
42	квартира	10	1	54.41	2				
43	квартира	10	1	38.36	1				
44	квартира	10	1	71.97	3				
45	квартира	10	1	60.95	2				

46	квартира	11	1	76.31	3				
47	квартира	11	1	54.6	2				
48	квартира	11	1	38.58	1				
49	квартира	11	1	72.25	3				
50	квартира	11	1	6174.38	2				
51	квартира	12	1	76.31	3				
52	квартира	12	1	54.6	2				
53	квартира	12	1	38.58	1				
54	квартира	12	1	72.25	3				
55	квартира	12	1	61.14	2				
56	квартира	13	1	76.31	3				
57	квартира	13	1	54.6	2				
58	квартира	13	1	38.58	1				
59	квартира	13	1	72.25	3				
60	квартира	13	1	61.14	2				
61	квартира	14	1	76.31	3				
62	квартира	14	1	54.6	2				
63	квартира	14	1	38.58	1				
64	квартира	14	1	72.25	3				
65	квартира	14	1	61.14	2				
66	квартира	15	1	76.31	3				
67	квартира	15	1	54.6	2				
68	квартира	15	1	38.58	1				
69	квартира	15	1	72.25	3				
70	квартира	15	1	61.14	2				
71	квартира	16	1	76.31	3				
72	квартира	16	1	54.71	2				
73	квартира	16	1	38.7	1				
74	квартира	16	1	72.25	3				
75	квартира	16	1	61.38	2				
76	квартира	17	1	76.31	3				
77	квартира	17	1	54.71	2				
78	квартира	17	1	38.7	1				
79	квартира	17	1	72.25	3				
80	квартира	17	1	61.38	2				
81	квартира	18	1	76.31	3				
82	квартира	18	1	54.79	2				
83	квартира	18	1	38.62	1				
84	квартира	18	1	72.25	3				

85	квартира	18	1	61.38	2				
86	квартира	19	1	76.31	3				
87	квартира	19	1	54.79	2				
88	квартира	19	1	38.62	1				
89	квартира	19	1	72.25	3				
90	квартира	19	1	61.38	2				
91	квартира	20	1	76.31	3				
92	квартира	20	1	54.79	2				
93	квартира	20	1	38.62	1				
94	квартира	20	1	72.25	3				
95	квартира	20	1	61.38	2				
96	квартира	21	1	76.31	3				
97	квартира	21	1	54.79	2				
98	квартира	21	1	38.62	1				
99	квартира	21	1	72.25	3				
100	квартира	21	1	61.38	2				
101	квартира	2	2	33.62	1				
102	квартира	2	2	57.31	2				
103	квартира	2	2	38.17	1				
104	квартира	2	2	38.06	1				
105	квартира	2	2	38.06	2				
106	квартира	2	2	38.09	1				
107	квартира	2	2	57.43	2				
108	квартира	2	2	33.62	1				
109	квартира	3	2	33.62	1				
110	квартира	3	2	57.31	2				
111	квартира	3	2	38.17	1				
112	квартира	3	2	38.06	1				
113	квартира	3	2	38.06	1				
114	квартира	3	2	38.09	1				
115	квартира	3	2	57.43	2				
116	квартира	3	2	33.62	1				
117	квартира	4	2	33.68	1				
118	квартира	4	2	57.46	2				
119	квартира	4	2	38.32	1				
120	квартира	4	2	38.12	1				
121	квартира	4	2	38.12	2				
122	квартира	4	2	38.24	1				
123	квартира	4	2	57.58	2				

124	квартира	4	2	33.68	1				
125	квартира	5	2	33.68	1				
126	квартира	5	2	57.46	2				
127	квартира	5	2	38.32	1				
128	квартира	5	2	38.12	1				
129	квартира	5	2	38.12	1				
130	квартира	5	2	38.24	1				
131	квартира	5	2	57.58	2				
132	квартира	5	2	33.68	1				
133	квартира	6	2	33.68	1				
134	квартира	6	2	57.46	2				
135	квартира	6	2	38.32	1				
136	квартира	6	2	38.12	1				
137	квартира	6	2	38.12	1				
138	квартира	6	2	38.24	1				
139	квартира	6	2	57.58	2				
140	квартира	6	2	33.68	1				
141	квартира	7	2	33.78	1				
142	квартира	7	2	57.81	2				
143	квартира	7	2	38.43	1				
144	квартира	7	2	38.35	1				
145	квартира	7	2	38.35	1				
146	квартира	7	2	38.35	1				
147	квартира	7	2	57.93	2				
148	квартира	7	2	33.78	1				
149	квартира	8	2	33.78	1				
150	квартира	8	2	57.81	2				
151	квартира	8	2	38.43	1				
152	квартира	8	2	38.35	1				
153	квартира	8	2	38.35	1				
154	квартира	8	2	38.35	1				
155	квартира	8	2	57.93	2				
156	квартира	8	2	33.78	1				
157	квартира	9	2	33.78	1				
158	квартира	9	2	57.81	2				
159	квартира	9	2	38.43	1				
160	квартира	9	2	38.35	1				
161	квартира	9	2	38.35	1				
162	квартира	9	2	38.35	1				

163	квартира	9	2	57.93	2				
164	квартира	9	2	33.78	1				
165	квартира	10	2	33.78	1				
166	квартира	10	2	57.81	2				
167	квартира	10	2	38.43	1				
168	квартира	10	2	38.35	1				
169	квартира	10	2	38.35	1				
170	квартира	10	2	38.35	1				
171	квартира	10	2	57.93	2				
172	квартира	10	2	33.78	1				
173	квартира	11	2	33.94	1				
174	квартира	11	2	57.96	2				
175	квартира	11	2	38.49	1				
176	квартира	11	2	38.41	1				
177	квартира	11	2	38.41	1				
178	квартира	11	2	38.57	1				
179	квартира	11	2	58.08	2				
180	квартира	11	2	33.94	1				
181	квартира	12	2	33.94	1				
182	квартира	12	2	57.96	2				
183	квартира	12	2	38.49	1				
184	квартира	12	2	38.41	1				
185	квартира	12	2	38.41	1				
186	квартира	12	2	38.57	1				
187	квартира	12	2	58.08	2				
188	квартира	12	2	33.94	1				
189	квартира	13	2	33.94	1				
190	квартира	13	2	57.96	2				
191	квартира	13	2	38.49	1				
192	квартира	13	2	38.41	1				
193	квартира	13	2	38.41	1				
194	квартира	13	2	38.57	1				
195	квартира	13	2	58.08	2				
196	квартира	13	2	33.94	1				
197	квартира	14	2	33.94	1				
198	квартира	14	2	57.96	2				
199	квартира	14	2	38.49	1				
200	квартира	14	2	38.41	1				
201	квартира	14	2	38.41	1				

202	квартира	14	2	38.57	1				
203	квартира	14	2	58.08	2				
204	квартира	14	2	33.94	1				
205	квартира	15	2	33.94	1				
206	квартира	15	2	57.96	2				
207	квартира	15	2	38.49	1				
208	квартира	15	2	38.41	1				
209	квартира	15	2	38.41	1				
210	квартира	15	2	38.57	1				
211	квартира	15	2	58.08	2				
212	квартира	15	2	33.94	1				
213	квартира	16	2	34.04	1				
214	квартира	16	2	58.29	2				
215	квартира	16	2	38.61	1				
216	квартира	16	2	38.64	1				
217	квартира	16	2	38.64	1				
218	квартира	16	2	38.69	1				
219	квартира	16	2	58.41	2				
220	квартира	16	2	34.04	1				
221	квартира	17	2	34.04	1				
222	квартира	17	2	58.29	2				
223	квартира	17	2	38.61	1				
224	квартира	17	2	38.64	1				
225	квартира	17	2	38.64	1				
226	квартира	17	2	38.69	1				
227	квартира	17	2	58.41	2				
228	квартира	17	2	34.04	1				
229	квартира	18	2	34.04	1				
230	квартира	18	2	58.29	2				
231	квартира	18	2	38.69	1				
232	квартира	18	2	38.64	1				
233	квартира	18	2	38.64	1				
234	квартира	18	2	38.61	1				
235	квартира	18	2	58.41	2				
236	квартира	18	2	34.04	1				
237	квартира	19	2	34.04	1				
238	квартира	19	2	58.29	2				
239	квартира	19	2	38.69	1				
240	квартира	19	2	38.64	1				

241	квартира	19	2	38.64	1				
242	квартира	19	2	38.61	1				
243	квартира	19	2	58.41	2				
244	квартира	19	2	34.04	1				
245	квартира	20	2	34.04	1				
246	квартира	20	2	58.29	2				
247	квартира	20	2	38.69	1				
248	квартира	20	2	38.64	1				
249	квартира	20	2	38.64	1				
250	квартира	20	2	38.61	1				
251	квартира	20	2	58.41	2				
252	квартира	20	2	34.04	1				
253	квартира	21	2	34.04	1				
254	квартира	21	2	58.29	2				
255	квартира	21	2	38.69	1				
256	квартира	21	2	38.64	1				
257	квартира	21	2	38.64	1				
258	квартира	21	2	38.61	1				
259	квартира	21	2	58.41	2				
260	квартира	21	2	34.04	1				
261	квартира	22	2	34.04	1				
262	квартира	22	2	58.29	2				
263	квартира	22	2	38.69	1				
264	квартира	22	2	38.64	1				
265	квартира	22	2	38.64	1				
266	квартира	22	2	38.61	1				
267	квартира	22	2	58.41	2				
268	квартира	22	2	34.04	1				
269	квартира	23	2	34.04	1				
270	квартира	23	2	58.29	2				
271	квартира	23	2	38.61	1				
272	квартира	23	2	38.64	1				
273	квартира	23	2	38.64	1				
274	квартира	23	2	38.69	1				
275	квартира	23	2	58.41	2				
276	квартира	23	2	34.04	1				
277	квартира	24	2	34.04	1				
278	квартира	24	2	58.29	2				
279	квартира	24	2	38.61	1				

280	квартира	24	2	38.64	1				
281	квартира	24	2	38.64	1				
282	квартира	24	2	38.69	1				
283	квартира	24	2	58.41	2				
284	квартира	24	2	34.04	1				
285	квартира	25	2	34.04	1				
286	квартира	25	2	58.29	2				
287	квартира	25	2	38.61	1				
288	квартира	25	2	38.64	1				
289	квартира	25	2	38.64	1				
290	квартира	25	2	38.69	1				
291	квартира	25	2	58.41	2				
292	квартира	25	2	34.04	1				
293	квартира	2	3	33.62	1				
294	квартира	2	3	57.25	2				
295	квартира	2	3	38.19	1				
296	квартира	2	3	38.16	1				
297	квартира	2	3	38.06	1				
298	квартира	2	3	38.09	1				
299	квартира	2	3	57.3	2				
300	квартира	2	3	33.62	1				
301	квартира	3	3	33.62	1				
302	квартира	3	3	57.25	2				
303	квартира	3	3	38.19	1				
304	квартира	3	3	38.16	1				
305	квартира	3	3	38.06	1				
306	квартира	3	3	38.09	1				
307	квартира	3	3	57.3	2				
308	квартира	3	3	33.62	1				
309	квартира	4	3	33.68	1				
310	квартира	4	3	57.37	2				
311	квартира	4	3	38.34	1				
312	квартира	4	3	38.22	1				
313	квартира	4	3	38.12	1				
314	квартира	4	3	38.24	1				
315	квартира	4	3	57.45	2				
316	квартира	4	3	33.68	1				
317	квартира	5	3	33.68	1				
318	квартира	5	3	57.37	2				

319	квартира	5	3	38.34	1				
320	квартира	5	3	38.22	1				
321	квартира	5	3	38.12	1				
322	квартира	5	3	38.24	1				
323	квартира	5	3	57.45	2				
324	квартира	5	3	33.68	1				
325	квартира	6	3	33.68	1				
326	квартира	6	3	57.37	2				
327	квартира	6	3	38.34	1				
328	квартира	6	3	38.22	1				
329	квартира	6	3	38.12	1				
330	квартира	6	3	38.24	1				
331	квартира	6	3	57.45	2				
332	квартира	6	3	33.68	1				
333	квартира	7	3	33.78	1				
334	квартира	7	3	57.51	2				
335	квартира	7	3	38.45	1				
336	квартира	7	3	38.45	1				
337	квартира	7	3	38.35	1				
338	квартира	7	3	38.35	1				
339	квартира	7	3	57.8	2				
340	квартира	7	3	33.78	1				
341	квартира	8	3	33.78	1				
342	квартира	8	3	57.51	2				
343	квартира	8	3	38.45	1				
344	квартира	8	3	38.45	1				
345	квартира	8	3	38.35	1				
346	квартира	8	3	38.35	1				
347	квартира	8	3	57.8	2				
348	квартира	8	3	33.78	1				
349	квартира	9	3	33.78	1				
350	квартира	9	3	57.51	2				
351	квартира	9	3	38.45	1				
352	квартира	9	3	38.45	1				
353	квартира	9	3	38.35	1				
354	квартира	9	3	38.35	1				
355	квартира	9	3	57.8	2				
356	квартира	9	3	33.78	1				
357	квартира	10	3	33.78	1				

358	квартира	10	3	57.51	2				
359	квартира	10	3	38.45	1				
360	квартира	10	3	38.45	1				
361	квартира	10	3	38.35	1				
362	квартира	10	3	38.35	1				
363	квартира	10	3	57.8	2				
364	квартира	10	3	33.78	1				
365	квартира	11	3	33.94	1				
366	квартира	11	3	57.64	2				
367	квартира	11	3	38.59	1				
368	квартира	11	3	38.51	1				
369	квартира	11	3	38.41	1				
370	квартира	11	3	38.57	1				
371	квартира	11	3	57.95	2				
372	квартира	11	3	33.94	1				
373	квартира	12	3	33.94	1				
374	квартира	12	3	57.64	2				
375	квартира	12	3	38.59	1				
376	квартира	12	3	38.51	1				
377	квартира	12	3	38.41	1				
378	квартира	12	3	38.57	1				
379	квартира	12	3	57.95	2				
380	квартира	12	3	33.94	1				
381	квартира	13	3	33.94	1				
382	квартира	13	3	57.64	2				
383	квартира	13	3	38.59	1				
384	квартира	13	3	38.51	1				
385	квартира	13	3	38.41	1				
386	квартира	13	3	38.57	1				
387	квартира	13	3	57.95	2				
388	квартира	13	3	33.94	1				
389	квартира	14	3	33.94	1				
390	квартира	14	3	57.64	2				
391	квартира	14	3	38.59	1				
392	квартира	14	3	38.51	1				
393	квартира	15	3	38.41	1				
394	квартира	14	3	38.57	1				
395	квартира	14	3	57.95	2				
396	квартира	14	3	33.94	1				

397	квартира	15	3	33.94	1				
398	квартира	15	3	57.64	2				
399	квартира	15	3	38.59	1				
400	квартира	15	3	38.51	1				
401	квартира	15	3	38.41	1				
402	квартира	15	3	38.57	1				
403	квартира	15	3	57.95	2				
404	квартира	15	3	33.94	1				
405	квартира	16	3	34.04	1				
406	квартира	16	3	57.74	2				
407	квартира	16	3	38.71	1				
408	квартира	16	3	38.74	1				
409	квартира	16	3	38.64	1				
410	квартира	16	3	38.69	1				
411	квартира	16	3	58.28	2				
412	квартира	16	3	34.04	1				
413	квартира	17	3	34.04	1				
414	квартира	17	3	57.74	2				
415	квартира	17	3	38.71	1				
416	квартира	17	3	38.74	1				
417	квартира	17	3	38.64	1				
418	квартира	17	3	38.69	1				
419	квартира	17	3	58.28	2				
420	квартира	17	3	34.04	1				
421	квартира	18	3	34.04	1				
422	квартира	18	3	57.74	2				
423	квартира	18	3	38.71	1				
424	квартира	18	3	38.74	1				
425	квартира	18	3	38.64	1				
426	квартира	18	3	38.61	1				
427	квартира	18	3	58.28	2				
428	квартира	18	3	34.04	1				
429	квартира	19	3	34.04	1				
430	квартира	19	3	57.74	2				
431	квартира	19	3	38.71	1				
432	квартира	19	3	38.74	1				
433	квартира	19	3	38.64	1				
434	квартира	19	3	38.61	1				
435	квартира	19	3	58.28	2				

436	квартира	19	3	34.04	1				
437	квартира	20	3	34.04	1				
438	квартира	20	3	57.74	2				
439	квартира	20	3	38.71	1				
440	квартира	20	3	38.74	1				
441	квартира	20	3	38.64	1				
442	квартира	20	3	38.61	1				
443	квартира	20	3	58.28	2				
444	квартира	20	3	34.04	1				
445	квартира	21	3	34.04	1				
446	квартира	21	3	57.74	2				
447	квартира	21	3	38.71	1				
448	квартира	21	3	38.74	1				
449	квартира	21	3	38.64	1				
450	квартира	21	3	38.61	1				
451	квартира	21	3	58.28	2				
452	квартира	21	3	34.04	1				
453	квартира	22	3	34.04	1				
454	квартира	22	3	57.74	2				
455	квартира	22	3	38.71	1				
456	квартира	22	3	38.74	1				
457	квартира	22	3	38.64	1				
458	квартира	22	3	38.61	1				
459	квартира	22	3	58.28	2				
460	квартира	22	3	34.04	1				
461	квартира	23	3	34.04	1				
462	квартира	23	3	57.74	2				
463	квартира	23	3	38.71	1				
464	квартира	23	3	38.74	1				
465	квартира	23	3	38.64	1				
466	квартира	23	3	38.69	1				
467	квартира	23	3	58.28	2				
468	квартира	23	3	34.04	1				
469	квартира	24	3	34.04	1				
470	квартира	24	3	57.74	2				
471	квартира	24	3	38.71	1				
472	квартира	24	3	38.74	1				
473	квартира	24	3	38.64	1				
474	квартира	24	3	38.69	1				

475	квартира	24	3	58.28	2				
476	квартира	24	3	34.04	1				
477	квартира	25	3	34.04	1				
478	квартира	25	3	57.74	2				
479	квартира	25	3	38.71	1				
480	квартира	25	3	38.74	1				
481	квартира	25	3	38.64	1				
482	квартира	25	3	38.69	1				
483	квартира	25	3	58.28	2				
484	квартира	25	3	34.04	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрораспределительная корпус К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ - внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:0000280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:0000280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	2	57.71				
2	квартира	2	1	1	38.51				
3	квартира	2	1	1	38.57				
4	квартира	2	1	2	59.41				
5	квартира	3	1	2	57.71				
6	квартира	3	1	1	38.51				

7	квартира	3	1	1	38.57				
8	квартира	3	1	2	59.41				
9	квартира	4	1	2	57.71				
10	квартира	4	1	1	38.51				
11	квартира	4	1	1	38.57				
12	квартира	4	1	2	59.41				
13	квартира	5	1	2	57.71				
14	квартира	5	1	1	38.51				
15	квартира	5	1	1	38.57				
16	квартира	5	1	2	59.41				
17	квартира	6	1	2	57.71				
18	квартира	6	1	1	38.51				
19	квартира	6	1	1	38.57				
20	квартира	6	1	2	59.41				
21	квартира	7	1	2	57.93				
22	квартира	7	1	1	38.63				
23	квартира	7	1	1	38.69				
24	квартира	7	1	2	59.41				
25	квартира	8	1	2	57.93				
26	квартира	8	1	1	38.63				
27	квартира	8	1	1	38.69				
28	квартира	8	1	2	59.41				
29	квартира	9	1	2	57.93				
30	квартира	9	1	1	38.63				
31	квартира	9	1	1	38.69				
32	квартира	9	1	2	59.41				
33	квартира	10	1	2	57.93				
34	квартира	10	1	1	38.63				
35	квартира	10	1	1	38.69				
36	квартира	10	1	2	59.41				
37	квартира	11	1	2	57.93				
38	квартира	11	1	1	38.71				
39	квартира	11	1	1	38.61				
40	квартира	11	1	2	59.41				
41	квартира	12	1	2	57.93				
42	квартира	12	1	1	38.71				
43	квартира	12	1	1	38.61				
44	квартира	12	1	2	59.41				
45	квартира	13	1	2	57.93				

46	квартира	13	1	1	38.71				
47	квартира	13	1	1	38.61				
48	квартира	13	1	2	59.41				
49	квартира	14	1	2	57.93				
50	квартира	14	1	1	38.71				
51	квартира	14	1	1	38.61				
52	квартира	14	1	2	59.41				
53	квартира	15	1	2	57.93				
54	квартира	15	1	1	38.71				
55	квартира	15	1	1	38.61				
56	квартира	15	1	2	59.41				
57	квартира	16	1	2	57.93				
58	квартира	16	1	1	38.71				
59	квартира	16	1	1	38.61				
60	квартира	16	1	2	59.41				
61	квартира	2	2	57.71	2				
62	квартира	2	2	38.59	1				
63	квартира	2	2	38.51	1				
64	квартира	2	2	57.71	2				
65	квартира	3	2	57.71	2				
66	квартира	3	2	38.59	1				
67	квартира	3	2	38.51	1				
68	квартира	3	2	57.71	2				
69	квартира	4	2	57.71	2				
70	квартира	4	2	38.59	1				
71	квартира	4	2	38.51	1				
72	квартира	4	2	57.71	2				
73	квартира	5	2	57.71	2				
74	квартира	5	2	38.59	1				
75	квартира	5	2	38.51	1				
76	квартира	5	2	57.71	2				
77	квартира	6	2	57.71	2				
78	квартира	6	2	38.59	1				
79	квартира	6	2	38.51	1				
80	квартира	6	2	57.71	2				
81	квартира	7	2	57.93	2				
82	квартира	7	2	38.71	1				
83	квартира	7	2	38.63	1				
84	квартира	7	2	57.93	2				

85	квартира	8	2	57.93	2				
86	квартира	8	2	38.71	1				
87	квартира	8	2	38.63	1				
88	квартира	8	2	57.93	2				
89	квартира	9	2	57.93	2				
90	квартира	9	2	38.71	1				
91	квартира	9	2	38.63	1				
92	квартира	9	2	57.93	2				
93	квартира	10	2	57.93	2				
94	квартира	10	2	38.71	1				
95	квартира	10	2	38.63	1				
96	квартира	10	2	57.93	2				
97	квартира	11	2	57.93	2				
98	квартира	11	2	38.63	1				
99	квартира	11	2	38.71	1				
100	квартира	11	2	57.93	2				
101	квартира	12	2	57.93	2				
102	квартира	12	2	38.63	1				
103	квартира	12	2	38.71	1				
104	квартира	12	2	57.93	2				
105	квартира	13	2	57.93	2				
106	квартира	13	2	38.63	1				
107	квартира	13	2	38.71	1				
108	квартира	13	2	57.93	2				
109	квартира	14	2	57.93	2				
110	квартира	14	2	38.63	1				
111	квартира	14	2	38.71	1				
112	квартира	14	2	57.93	2				
113	квартира	15	2	57.93	2				
114	квартира	15	2	38.63	1				
115	квартира	15	2	38.71	1				
116	квартира	15	2	57.93	2				
117	квартира	16	2	57.93	2				
118	квартира	16	2	38.63	1				
119	квартира	16	2	38.71	1				
120	квартира	16	2	57.93	2				
121	квартира	2	3	57.71	2				
122	квартира	2	3	38.59	1				
123	квартира	2	3	38.51	1				

124	квартира	2	3	57.71	2				
125	квартира	3	3	57.71	2				
126	квартира	3	3	38.59	1				
127	квартира	3	3	38.51	1				
128	квартира	3	3	57.71	2				
129	квартира	4	3	57.71	2				
130	квартира	4	3	38.59	1				
131	квартира	4	3	38.51	1				
132	квартира	4	3	57.71	2				
133	квартира	5	3	57.71	2				
134	квартира	5	3	38.59	1				
135	квартира	5	3	38.51	1				
136	квартира	5	3	57.71	2				
137	квартира	6	3	57.71	2				
138	квартира	6	3	38.59	1				
139	квартира	6	3	38.51	1				
140	квартира	6	3	57.71	2				
141	квартира	7	3	57.93	2				
142	квартира	7	3	38.63	1				
143	квартира	7	3	38.71	1				
144	квартира	7	3	57.93	2				
145	квартира	8	3	57.93	2				
146	квартира	8	3	38.63	1				
147	квартира	8	3	38.71	1				
148	квартира	8	3	57.93	2				
149	квартира	9	3	57.93	2				
150	квартира	9	3	38.63	1				
151	квартира	9	3	38.71	1				
152	квартира	9	3	57.93	2				
153	квартира	10	3	57.93	2				
154	квартира	10	3	38.63	1				
155	квартира	10	3	38.71	1				
156	квартира	10	3	57.93	2				
157	квартира	11	3	57.93	2				
158	квартира	11	3	38.63	1				
159	квартира	11	3	38.71	1				
160	квартира	11	3	57.93	2				
161	квартира	12	3	57.93	2				
162	квартира	12	3	38.63	1				

163	квартира	12	3	38.71	1				
164	квартира	12	3	57.93	2				
165	квартира	13	3	57.93	2				
166	квартира	13	3	38.63	1				
167	квартира	13	3	38.71	1				
168	квартира	13	3	57.93	2				
169	квартира	14	3	57.93	2				
170	квартира	14	3	38.63	1				
171	квартира	14	3	38.71	1				
172	квартира	14	3	57.93	2				
173	квартира	15	3	57.93	2				
174	квартира	15	3	38.63	1				
175	квартира	15	3	38.71	1				
176	квартира	15	3	57.93	2				
177	квартира	16	3	57.93	2				
178	квартира	16	3	38.63	1				
179	квартира	16	3	38.71	1				
180	квартира	16	3	57.93	2				
181	квартира	2	4	59.41	2				
182	квартира	2	4	38.57	1				
183	квартира	2	4	38.51	1				
184	квартира	2	4	57.71	2				
185	квартира	3	4	59.41	2				
186	квартира	3	4	38.57	1				
187	квартира	3	4	38.51	1				
188	квартира	3	4	57.71	2				
189	квартира	4	4	59.41	2				
190	квартира	4	4	38.57	1				
191	квартира	4	4	38.51	1				
192	квартира	4	4	57.71	2				
193	квартира	5	4	59.41	2				
194	квартира	5	4	38.57	1				
195	квартира	5	4	38.51	1				
196	квартира	5	4	57.71	2				
197	квартира	6	4	59.41	2				
198	квартира	6	4	38.57	1				
199	квартира	6	4	38.51	1				
200	квартира	6	4	57.71	2				
201	квартира	7	4	59.41	2				

202	квартира	7	4	38.61	1				
203	квартира	7	4	38.71	1				
204	квартира	7	4	57.93	2				
205	квартира	8	4	59.41	2				
206	квартира	8	4	38.61	1				
207	квартира	8	4	38.71	1				
208	квартира	8	4	57.93	2				
209	квартира	9	4	59.41	2				
210	квартира	9	4	38.61	1				
211	квартира	9	4	38.71	1				
212	квартира	9	4	57.93	2				
213	квартира	10	4	59.41	2				
214	квартира	10	4	38.61	1				
215	квартира	10	4	38.71	1				
216	квартира	10	4	57.93	2				
217	квартира	11	4	59.41	2				
218	квартира	11	4	38.61	1				
219	квартира	11	4	38.71	1				
220	квартира	11	4	57.93	2				
221	квартира	12	4	59.41	2				
222	квартира	12	4	38.61	1				
223	квартира	12	4	38.71	1				
224	квартира	12	4	57.93	2				
225	квартира	13	4	59.41	2				
226	квартира	13	4	38.61	1				
227	квартира	13	4	38.71	1				
228	квартира	13	4	57.93	2				
229	квартира	14	4	59.41	2				
230	квартира	14	4	38.61	1				
231	квартира	14	4	38.71	1				
232	квартира	14	4	57.93	2				
233	квартира	15	4	59.41	2				
234	квартира	15	4	38.61	1				
235	квартира	15	4	38.71	1				
236	квартира	15	4	57.93	2				
237	квартира	16	4	59.41	2				
238	квартира	16	4	38.61	1				
239	квартира	16	4	38.71	1				
240	квартира	16	4	57.93	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ - внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
--	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:0000280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:0000280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	74.22	3				
2	квартира	2	1	38.59	1				
3	квартира	2	1	38.38	1				
4	квартира	2	1	38.49	1				
5	квартира	2	1	76.51	3				
6	квартира	3	1	74.22	3				

7	квартира	3	1	38.59	1				
8	квартира	3	1	38.38	1				
9	квартира	3	1	38.49	1				
10	квартира	3	1	76.51	3				
11	квартира	4	1	74.22	3				
12	квартира	4	1	38.59	1				
13	квартира	4	1	38.38	1				
14	квартира	4	1	38.49	1				
15	квартира	4	1	76.51	3				
16	квартира	5	1	74.22	3				
17	квартира	5	1	38.59	1				
18	квартира	5	1	38.38	1				
19	квартира	5	1	38.49	1				
20	квартира	5	1	76.51	3				
21	квартира	6	1	74.22	3				
22	квартира	6	1	38.59	1				
23	квартира	6	1	38.38	1				
24	квартира	6	1	38.49	1				
25	квартира	6	1	76.51	3				
26	квартира	7	1	74.44	3				
27	квартира	7	1	38.6	1				
28	квартира	7	1	38.62	1				
29	квартира	7	1	38.69	1				
30	квартира	7	1	76.51	3				
31	квартира	8	1	74.44	3				
32	квартира	8	1	38.6	1				
33	квартира	8	1	38.62	1				
34	квартира	8	1	38.69	1				
35	квартира	8	1	76.51	3				
36	квартира	9	1	74.44	3				
37	квартира	9	1	38.6	1				
38	квартира	9	1	38.62	1				
39	квартира	9	1	38.69	1				
40	квартира	9	1	76.51	3				
41	квартира	10	1	74.44	3				
42	квартира	10	1	38.6	1				
43	квартира	10	1	38.62	1				
44	квартира	10	1	38.69	1				
45	квартира	10	1	76.51	3				

46	квартира	11	1	74.44	3				
47	квартира	11	1	38.6	1				
48	квартира	11	1	38.62	1				
49	квартира	11	1	38.69	1				
50	квартира	11	1	76.51	3				
51	квартира	12	1	74.44	3				
52	квартира	12	1	38.6	1				
53	квартира	12	1	38.62	1				
54	квартира	12	1	38.69	1				
55	квартира	12	1	76.51	3				
56	квартира	13	1	74.44	3				
57	квартира	13	1	38.6	1				
58	квартира	13	1	38.62	1				
59	квартира	13	1	38.69	1				
60	квартира	13	1	76.51	3				
61	квартира	14	1	74.44	3				
62	квартира	14	1	38.6	1				
63	квартира	14	1	38.62	1				
64	квартира	14	1	38.69	1				
65	квартира	14	1	76.51	3				
66	квартира	15	1	74.44	3				
67	квартира	15	1	38.6	1				
68	квартира	15	1	38.62	1				
69	квартира	15	1	38.69	1				
70	квартира	15	1	76.51	3				
71	квартира	16	1	74.44	3				
72	квартира	16	1	38.6	1				
73	квартира	16	1	38.62	1				
74	квартира	16	1	38.69	1				
75	квартира	16	1	76.51	3				
76	квартира	2	2	74.22	3				
77	квартира	2	2	38.66	1				
78	квартира	2	2	38.48	1				
79	квартира	2	2	38.61	1				
80	квартира	2	2	74.22	3				
81	квартира	3	2	74.22	3				
82	квартира	3	2	38.66	1				
83	квартира	3	2	38.48	1				
84	квартира	3	2	38.61	1				

85	квартира	3	2	74.22	3				
86	квартира	4	2	74.22	3				
87	квартира	4	2	38.66	1				
88	квартира	4	2	38.48	1				
89	квартира	4	2	38.61	1				
90	квартира	4	2	74.22	3				
91	квартира	5	2	74.22	3				
92	квартира	5	2	38.66	1				
93	квартира	5	2	38.48	1				
94	квартира	5	2	38.61	1				
95	квартира	5	2	74.22	3				
96	квартира	6	2	74.22	3				
97	квартира	6	2	38.66	1				
98	квартира	6	2	38.48	1				
99	квартира	6	2	38.61	1				
100	квартира	6	2	74.22	3				
101	квартира	7	2	74.44	3				
102	квартира	7	2	38.78	1				
103	квартира	7	2	38.72	1				
104	квартира	7	2	38.73	1				
105	квартира	7	2	74.44	3				
106	квартира	8	2	74.44	3				
107	квартира	8	2	38.78	1				
108	квартира	8	2	38.72	1				
109	квартира	8	2	38.73	1				
110	квартира	8	2	74.44	3				
111	квартира	9	2	74.44	3				
112	квартира	9	2	38.78	1				
113	квартира	9	2	38.72	1				
114	квартира	9	2	38.73	1				
115	квартира	9	2	74.44	3				
116	квартира	10	2	74.44	3				
117	квартира	10	2	38.78	1				
118	квартира	10	2	38.72	1				
119	квартира	10	2	38.73	1				
120	квартира	10	2	74.44	3				
121	квартира	11	2	74.44	3				
122	квартира	11	2	38.78	1				
123	квартира	11	2	38.72	1				

124	квартира	11	2	38.73	1				
125	квартира	11	2	74.44	3				
126	квартира	12	2	74.44	3				
127	квартира	12	2	38.78	1				
128	квартира	12	2	38.72	1				
129	квартира	12	2	38.73	1				
130	квартира	12	2	74.44	3				
131	квартира	13	2	74.44	3				
132	квартира	13	2	38.78	1				
133	квартира	13	2	38.72	1				
134	квартира	13	2	38.73	1				
135	квартира	13	2	74.44	3				
136	квартира	14	2	74.44	3				
137	квартира	14	2	38.78	1				
138	квартира	14	2	38.72	1				
139	квартира	14	2	38.73	1				
140	квартира	14	2	74.44	3				
141	квартира	15	2	74.44	3				
142	квартира	15	2	38.78	1				
143	квартира	15	2	38.72	1				
144	квартира	15	2	38.73	1				
145	квартира	15	2	74.44	3				
146	квартира	16	2	74.44	3				
147	квартира	16	2	38.78	1				
148	квартира	16	2	38.72	1				
149	квартира	16	2	38.73	1				
150	квартира	16	2	74.44	3				
151	квартира	2	3	76.51	3				
152	квартира	2	3	38.57	1				
153	квартира	2	3	38.38	1				
154	квартира	2	3	38.51	1				
155	квартира	2	3	74.22	3				
156	квартира	3	3	76.51	3				
157	квартира	3	3	38.57	1				
158	квартира	3	3	38.38	1				
159	квартира	3	3	38.51	1				
160	квартира	3	3	74.22	3				
161	квартира	4	3	76.51	3				
162	квартира	4	3	38.57	1				

163	квартира	4	3	38.38	1				
164	квартира	4	3	38.51	1				
165	квартира	4	3	74.22	3				
166	квартира	5	3	76.51	3				
167	квартира	5	3	38.57	1				
168	квартира	5	3	38.38	1				
169	квартира	5	3	38.51	1				
170	квартира	5	3	74.22	3				
171	квартира	6	3	76.51	3				
172	квартира	6	3	38.57	1				
173	квартира	6	3	38.38	1				
174	квартира	6	3	38.51	1				
175	квартира	6	3	74.22	3				
176	квартира	7	3	76.51	3				
177	квартира	7	3	38.58	1				
178	квартира	7	3	38.62	1				
179	квартира	7	3	38.71	1				
180	квартира	7	3	74.44	3				
181	квартира	8	3	76.51	3				
182	квартира	8	3	38.58	1				
183	квартира	8	3	38.62	1				
184	квартира	8	3	38.71	1				
185	квартира	8	3	74.44	3				
186	квартира	9	3	76.51	3				
187	квартира	9	3	38.58	1				
188	квартира	9	3	38.62	1				
189	квартира	9	3	38.71	1				
190	квартира	9	3	74.44	3				
191	квартира	10	3	76.51	3				
192	квартира	10	3	38.58	1				
193	квартира	10	3	38.62	1				
194	квартира	10	3	38.71	1				
195	квартира	10	3	74.44	3				
196	квартира	11	3	76.51	3				
197	квартира	11	3	38.58	1				
198	квартира	11	3	38.62	1				
199	квартира	11	3	38.71	1				
200	квартира	11	3	74.44	3				
201	квартира	12	3	76.51	3				

202	квартира	12	3	38.58	1				
203	квартира	12	3	38.62	1				
204	квартира	12	3	38.71	1				
205	квартира	12	3	74.44	3				
206	квартира	13	3	76.51	3				
207	квартира	13	3	38.58	1				
208	квартира	13	3	38.62	1				
209	квартира	13	3	38.71	1				
210	квартира	13	3	74.44	3				
211	квартира	14	3	76.51	3				
212	квартира	14	3	38.58	1				
213	квартира	14	3	38.62	1				
214	квартира	14	3	38.71	1				
215	квартира	14	3	74.44	3				
216	квартира	15	3	76.51	3				
217	квартира	15	3	38.58	1				
218	квартира	15	3	38.62	1				
219	квартира	15	3	38.71	1				
220	квартира	15	3	74.44	3				
221	квартира	16	3	76.51	3				
222	квартира	16	3	38.58	1				
223	квартира	16	3	38.62	1				
224	квартира	16	3	38.71	1				
225	квартира	16	3	74.44	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
10	помещение БКФН	1	1	95.08		
11	тамбур	1	1	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
13	помещение БКФН	1	1	98.85		
14	тамбур	1	1	6.1		
15	с/у и уборочный инвентарь	1	1	4.67		
10	помещение БКФН	1	2	98.85		
11	тамбур	1	2	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
13	помещение БКФН	1	2	98.85		
14	тамбур	1	2	6.1		

15	с/у и уборочный инвентарь	1	2	4.67		
10	помещение БКФН	1	3	98.85		
11	тамбур	1	3	6.1		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		
14	помещение БКФН	1	3	95.14		
15	тамбур	1	3	6.1		
10	с/у и уборочный инвентарь	1	3	4.67		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ - внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:0000280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:0000280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 195
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	57.71	2				
2	квартира	2	1	38.51	1				
3	квартира	2	1	38.57	1				
4	квартира	2	1	59.41	2				
5	квартира	3	1	57.71	2				
6	квартира	3	1	38.51	1				

7	квартира	3	1	38.57	1				
8	квартира	3	1	59.41	2				
9	квартира	4	1	57.71	2				
10	квартира	4	1	38.51	1				
11	квартира	4	1	38.57	1				
12	квартира	4	1	59.41	2				
13	квартира	5	1	57.71	2				
14	квартира	5	1	38.51	1				
15	квартира	5	1	38.57	1				
16	квартира	5	1	59.41	2				
17	квартира	6	1	57.71	2				
18	квартира	6	1	38.51	1				
19	квартира	6	1	38.57	1				
20	квартира	6	1	59.41	2				
21	квартира	7	1	57.93	2				
22	квартира	7	1	38.63	1				
23	квартира	7	1	38.69	1				
24	квартира	7	1	59.41	2				
25	квартира	8	1	57.93	2				
26	квартира	8	1	38.63	1				
27	квартира	8	1	38.69	1				
28	квартира	8	1	59.41	2				
29	квартира	9	1	57.93	2				
30	квартира	9	1	38.63	1				
31	квартира	9	1	38.69	1				
32	квартира	9	1	59.41	2				
33	квартира	10	1	57.93	2				
34	квартира	10	1	38.63	1				
35	квартира	10	1	38.69	1				
36	квартира	10	1	59.41	2				
37	квартира	11	1	57.93	2				
38	квартира	11	1	38.63	1				
39	квартира	11	1	38.69	1				
40	квартира	11	1	59.41	2				
41	квартира	12	1	57.93	2				
42	квартира	12	1	38.63	1				
43	квартира	12	1	38.69	1				
44	квартира	12	1	59.41	2				
45	квартира	13	1	57.93	2				

46	квартира	13	1	38.63	1				
47	квартира	13	1	38.69	1				
48	квартира	13	1	59.41	2				
49	квартира	14	1	57.93	2				
50	квартира	14	1	38.63	1				
51	квартира	14	1	38.69	1				
52	квартира	14	1	59.41	2				
53	квартира	15	1	57.93	2				
54	квартира	15	1	38.63	1				
55	квартира	15	1	38.69	1				
56	квартира	15	1	59.41	2				
57	квартира	16	1	57.93	2				
58	квартира	16	1	38.63	1				
59	квартира	16	1	38.69	1				
60	квартира	16	1	59.41	2				
61	квартира	2	2	74.22	3				
62	квартира	2	2	38.66	1				
63	квартира	2	2	38.48	1				
64	квартира	2	2	38.61	1				
65	квартира	2	2	74.22	3				
66	квартира	3	2	74.22	3				
67	квартира	3	2	38.66	1				
68	квартира	3	2	38.48	1				
69	квартира	3	2	38.61	1				
70	квартира	3	2	74.22	3				
71	квартира	4	2	74.22	3				
72	квартира	4	2	38.66	1				
73	квартира	4	2	38.48	1				
74	квартира	4	2	38.61	1				
75	квартира	4	2	74.22	3				
76	квартира	5	2	74.22	3				
77	квартира	5	2	38.66	1				
78	квартира	5	2	38.48	1				
79	квартира	5	2	38.61	1				
80	квартира	5	2	74.22	3				
81	квартира	6	2	74.22	3				
82	квартира	6	2	38.66	1				
83	квартира	6	2	38.48	1				
84	квартира	6	2	38.61	1				

85	квартира	6	2	74.22	3				
86	квартира	7	2	74.44	3				
87	квартира	7	2	38.78	1				
88	квартира	7	2	38.72	1				
89	квартира	7	2	38.73	1				
90	квартира	7	2	74.44	3				
91	квартира	8	2	74.44	3				
92	квартира	8	2	38.78	1				
93	квартира	8	2	38.72	1				
94	квартира	8	2	38.73	1				
95	квартира	8	2	74.44	3				
96	квартира	9	2	74.44	3				
97	квартира	9	2	38.78	1				
98	квартира	9	2	38.72	1				
99	квартира	9	2	38.73	1				
100	квартира	9	2	74.44	3				
101	квартира	10	2	74.44	3				
102	квартира	10	2	38.78	1				
103	квартира	10	2	38.72	1				
104	квартира	10	2	38.73	1				
105	квартира	10	2	74.44	3				
106	квартира	11	2	74.44	3				
107	квартира	11	2	38.78	1				
108	квартира	11	2	38.72	1				
109	квартира	11	2	38.73	1				
110	квартира	11	2	74.44	3				
111	квартира	12	2	74.44	3				
112	квартира	12	2	38.78	1				
113	квартира	12	2	38.72	1				
114	квартира	12	2	38.73	1				
115	квартира	12	2	74.44	3				
116	квартира	13	2	74.44	3				
117	квартира	13	2	38.78	1				
118	квартира	13	2	38.72	1				
119	квартира	13	2	38.73	1				
120	квартира	13	2	74.44	3				
121	квартира	14	2	74.44	3				
122	квартира	14	2	38.78	1				
123	квартира	14	2	38.72	1				

124	квартира	14	2	38.73	1				
125	квартира	14	2	74.44	3				
126	квартира	15	2	74.44	3				
127	квартира	15	2	38.78	1				
128	квартира	15	2	38.72	1				
129	квартира	15	2	38.73	1				
130	квартира	15	2	74.44	3				
131	квартира	16	2	74.44	3				
132	квартира	16	2	38.78	1				
133	квартира	16	2	38.72	1				
134	квартира	16	2	38.73	1				
135	квартира	16	2	74.44	3				
136	квартира	2	3	59.41	2				
137	квартира	2	3	38.57	1				
138	квартира	2	3	38.51	1				
139	квартира	2	3	57.71	2				
140	квартира	3	3	59.41	2				
141	квартира	3	3	38.57	1				
142	квартира	3	3	38.51	1				
143	квартира	3	3	57.71	2				
144	квартира	4	3	59.41	2				
145	квартира	4	3	38.57	1				
146	квартира	4	3	38.51	1				
147	квартира	4	3	57.71	2				
148	квартира	5	3	59.41	2				
149	квартира	5	3	38.57	1				
150	квартира	5	3	38.51	1				
151	квартира	5	3	57.71	2				
152	квартира	6	3	59.41	2				
153	квартира	6	3	38.57	1				
154	квартира	6	3	38.51	1				
155	квартира	6	3	57.71	2				
156	квартира	7	3	59.41	2				
157	квартира	7	3	38.69	1				
158	квартира	7	3	38.63	1				
159	квартира	7	3	57.93	2				
160	квартира	8	3	59.41	2				
161	квартира	8	3	38.69	1				
162	квартира	8	3	38.63	1				

163	квартира	8	3	57.93	2				
164	квартира	9	3	59.41	2				
165	квартира	9	3	38.69	1				
166	квартира	9	3	38.63	1				
167	квартира	9	3	57.93	2				
168	квартира	10	3	59.41	2				
169	квартира	10	3	38.69	1				
170	квартира	10	3	38.63	1				
171	квартира	10	3	57.93	2				
172	квартира	11	3	59.41	2				
173	квартира	11	3	38.61	1				
174	квартира	11	3	38.71	1				
175	квартира	11	3	57.93	2				
176	квартира	12	3	59.41	2				
177	квартира	12	3	38.61	1				
178	квартира	12	3	38.71	1				
179	квартира	12	3	57.93	2				
180	квартира	13	3	59.41	2				
181	квартира	13	3	38.61	1				
182	квартира	13	3	38.71	1				
183	квартира	13	3	57.93	2				
184	квартира	14	3	59.41	2				
185	квартира	14	3	38.61	1				
186	квартира	14	3	38.71	1				
187	квартира	14	3	57.93	2				
188	квартира	15	3	59.41	2				
189	квартира	15	3	38.61	1				
190	квартира	15	3	38.71	1				
191	квартира	15	3	57.93	2				
192	квартира	16	3	59.41	2				
193	квартира	16	3	38.61	1				
194	квартира	16	3	38.71	1				
195	квартира	16	3	57.93	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
---	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
5	с/у и уборочный инвентарь	1	3	3.98		
10	помещение БКФН	1	3	131.11		

11	тамбур	1	3	5.54		
12	с/у и уборочный инвентарь	1	3	3		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№						
№	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрощитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02			-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02			-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.		Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.		
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел.Повысительная насосная станция.Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ – внутреннего пожарного водопровода)		Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:0000280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Научно-производственное объединение «Стройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7735594152
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинговая компания «Главное всерегиональное строительное управление «Центр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709261816
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-2866-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-2-0871-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-2-1-3-1917-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "ПОЗИТИВ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU77-239000-013193-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: «Главрегионстрой Румянцево»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7719892948
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0110504:0000280
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 58 713 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Решения генерального плана: благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории с размещением подъездов и подходов с твердым покрытием. Устройство проездов, тротуаров и площадок с покрытием из асфальтобетона. Устройство пешеходных дорожек с покрытием из плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, многофункциональных площадок отдыха.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В соответствии с нормативным расстоянием от объекта капитального строительства располагаются контейнеры для отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 141 дерева и 5731 кустарника, устройство 255 м2 цветников (в том числе из многолетников - 117,7 м2), 17737,42 м2 газона (в том числе на откосах - 367 м2) и 1270 м2 газона за линией застройки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают безбарьерное передвижение маломобильных лиц.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах по ТУ ГУП «Моссвет» №14295 от 26.02.2016г. (срок действия - 3 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-11/17-32
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187 288 370 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2545ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 347 729 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Коннектика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7706698862
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Корпорация ИнформТелесеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	2	58.09				
2	квартира	2	1	1	36.82				
3	квартира	2	1	1	36.82				
4	квартира	2	1	1	36.93				
5	квартира	2	1	3	78.06				
6	квартира	3	1	2	58.09				

7	квартира	3	1	1	36.82				
8	квартира	3	1	1	36.82				
9	квартира	3	1	1	36.93				
10	квартира	3	1	3	78.06				
11	квартира	4	1	2	58.09				
12	квартира	4	1	1	36.82				
13	квартира	4	1	1	36.82				
14	квартира	4	1	1	36.93				
15	квартира	4	1	3	78.06				
16	квартира	5	1	2	58.09				
17	квартира	5	1	1	36.82				
18	квартира	5	1	1	36.82				
19	квартира	5	1	1	36.93				
20	квартира	5	1	3	78.06				
21	квартира	6	1	2	58.09				
22	квартира	6	1	1	36.82				
23	квартира	6	1	1	36.82				
24	квартира	6	1	1	36.93				
25	квартира	6	1	3	78.06				
26	квартира	7	1	2	58.09				
27	квартира	7	1	1	36.82				
28	квартира	7	1	1	36.82				
29	квартира	7	1	1	36.93				
30	квартира	7	1	3	78.06				
31	квартира	8	1	2	58.09				
32	квартира	8	1	1	36.82				
33	квартира	8	1	1	36.82				
34	квартира	8	1	1	36.93				
35	квартира	8	1	3	78.06				
36	квартира	9	1	2	58.09				
37	квартира	9	1	1	36.82				
38	квартира	9	1	1	36.82				
39	квартира	9	1	1	36.93				
40	квартира	9	1	3	78.06				
41	квартира	10	1	2	58.09				
42	квартира	10	1	1	36.82				
43	квартира	10	1	1	36.82				
44	квартира	10	1	1	36.93				
45	квартира	10	1	3	78.06				

46	квартира	11	1	2	58.09				
47	квартира	11	1	1	36.82				
48	квартира	11	1	1	36.82				
49	квартира	11	1	1	36.93				
50	квартира	11	1	3	78.06				
51	квартира	12	1	2	58.09				
52	квартира	12	1	1	36.82				
53	квартира	12	1	1	36.82				
54	квартира	12	1	1	36.93				
55	квартира	12	1	3	78.06				
56	квартира	13	1	2	58.09				
57	квартира	13	1	1	36.82				
58	квартира	13	1	1	36.82				
59	квартира	13	1	1	36.93				
60	квартира	13	1	3	78.06				
61	квартира	14	1	2	58.09				
62	квартира	14	1	1	36.82				
63	квартира	14	1	1	36.82				
64	квартира	14	1	1	36.93				
65	квартира	14	1	3	78.06				
66	квартира	15	1	2	58.09				
67	квартира	15	1	1	36.82				
68	квартира	15	1	1	36.82				
69	квартира	15	1	1	36.93				
70	квартира	15	1	3	78.06				
71	квартира	16	1	2	58.09				
72	квартира	16	1	1	36.82				
73	квартира	16	1	1	36.82				
74	квартира	16	1	1	36.93				
75	квартира	16	1	3	78.06				
76	квартира	17	1	2	58.09				
77	квартира	17	1	1	36.82				
78	квартира	17	1	1	36.82				
79	квартира	17	1	1	36.93				
80	квартира	17	1	3	78.06				
81	квартира	18	1	2	58.09				
82	квартира	18	1	1	36.82				
83	квартира	18	1	1	36.82				
84	квартира	18	1	1	36.93				

85	квартира	18	1	3	78.06				
86	квартира	19	1	2	58.09				
87	квартира	19	1	1	36.82				
88	квартира	19	1	1	36.82				
89	квартира	19	1	1	36.93				
90	квартира	19	1	3	78.06				
91	квартира	20	1	2	58.09				
92	квартира	20	1	1	36.82				
93	квартира	20	1	1	36.82				
94	квартира	20	1	1	36.93				
95	квартира	20	1	3	78.06				
96	квартира	21	1	2	58.09				
97	квартира	21	1	1	36.82				
98	квартира	21	1	1	36.82				
99	квартира	21	1	1	36.93				
100	квартира	21	1	3	78.06				
101	квартира	22	1	2	58.09				
102	квартира	22	1	1	36.82				
103	квартира	22	1	1	36.82				
104	квартира	22	1	1	36.93				
105	квартира	22	1	3	76.32				
106	квартира	23	1	2	58.09				
107	квартира	23	1	1	36.82				
108	квартира	23	1	1	36.82				
109	квартира	23	1	1	36.93				
110	квартира	23	1	3	78.06				
111	квартира	24	1	2	58.09				
112	квартира	24	1	1	36.82				
113	квартира	24	1	1	36.82				
114	квартира	24	1	1	36.93				
115	квартира	24	1	3	78.06				
116	квартира	2	2	3	78.06				
117	квартира	2	2	1	36.93				
118	квартира	2	2	1	36.82				
119	квартира	2	2	1	36.82				
120	квартира	2	2	2	58.09				
121	квартира	3	2	3	78.06				
122	квартира	3	2	1	36.93				
123	квартира	3	2	1	36.82				

124	квартира	3	2	1	36.82				
125	квартира	3	2	2	58.09				
126	квартира	4	2	3	78.06				
127	квартира	4	2	1	36.93				
128	квартира	4	2	1	36.82				
129	квартира	4	2	1	36.82				
130	квартира	4	2	2	58.09				
131	квартира	5	2	3	78.06				
132	квартира	5	2	1	36.93				
133	квартира	5	2	1	36.82				
134	квартира	5	2	1	36.82				
135	квартира	5	2	2	58.09				
136	квартира	6	2	3	78.06				
137	квартира	6	2	1	36.93				
138	квартира	6	2	1	36.82				
139	квартира	6	2	1	36.82				
140	квартира	6	2	2	58.09				
141	квартира	7	2	3	78.06				
142	квартира	7	2	1	36.93				
143	квартира	7	2	1	36.82				
144	квартира	7	2	1	36.82				
145	квартира	7	2	2	58.09				
146	квартира	8	2	3	78.06				
147	квартира	8	2	1	36.93				
148	квартира	8	2	1	36.82				
149	квартира	8	2	1	36.82				
150	квартира	8	2	2	58.09				
151	квартира	9	2	3	78.06				
152	квартира	9	2	1	36.93				
153	квартира	9	2	1	36.82				
154	квартира	9	2	1	36.82				
155	квартира	9	2	2	58.09				
156	квартира	10	2	3	78.06				
157	квартира	10	2	1	36.93				
158	квартира	10	2	1	36.82				
159	квартира	10	2	1	36.82				
160	квартира	10	2	2	58.09				
161	квартира	11	2	3	78.06				
162	квартира	11	2	1	36.93				

163	квартира	11	2	1	36.82				
164	квартира	11	2	1	36.82				
165	квартира	11	2	2	58.09				
166	квартира	12	2	3	78.06				
167	квартира	12	2	1	36.93				
168	квартира	12	2	1	36.82				
169	квартира	12	2	1	36.82				
170	квартира	12	2	2	58.09				
171	квартира	13	2	3	78.06				
172	квартира	13	2	1	36.93				
173	квартира	13	2	1	36.82				
174	квартира	13	2	1	36.82				
175	квартира	13	2	2	58.09				
176	квартира	14	2	3	78.06				
177	квартира	14	2	1	36.93				
178	квартира	14	2	1	36.82				
179	квартира	14	2	1	36.82				
180	квартира	14	2	2	58.09				
181	квартира	15	2	3	78.06				
182	квартира	15	2	1	36.93				
183	квартира	15	2	1	36.82				
184	квартира	15	2	1	36.82				
185	квартира	15	2	2	58.09				
186	квартира	16	2	3	78.06				
187	квартира	16	2	1	36.93				
188	квартира	16	2	1	36.82				
189	квартира	16	2	1	36.82				
190	квартира	16	2	2	58.09				
191	квартира	17	2	3	78.06				
192	квартира	17	2	1	36.93				
193	квартира	17	2	1	36.82				
194	квартира	17	2	1	36.82				
195	квартира	17	2	2	58.09				
196	квартира	18	2	3	78.06				
197	квартира	18	2	1	36.93				
198	квартира	2	2	1	36.82				
199	квартира	18	2	1	36.82				
200	квартира	18	2	2	58.09				
201	квартира	19	2	3	78.06				

202	квартира	19	2	1	36.93				
203	квартира	19	2	1	36.82				
204	квартира	19	2	1	36.82				
205	квартира	19	2	2	58.09				
206	квартира	20	2	3	78.06				
207	квартира	20	2	1	36.93				
208	квартира	20	2	1	36.82				
209	квартира	20	2	1	36.82				
210	квартира	20	2	2	58.09				
211	квартира	21	2	3	78.06				
212	квартира	21	2	1	36.93				
213	квартира	21	2	1	36.82				
214	квартира	21	2	1	36.82				
215	квартира	21	2	2	58.09				
216	квартира	22	2	3	78.06				
217	квартира	22	2	1	36.93				
218	квартира	22	2	1	36.82				
219	квартира	22	2	1	36.82				
220	квартира	22	2	2	58.09				
221	квартира	23	2	3	78.06				
222	квартира	23	2	1	36.93				
223	квартира	23	2	1	36.82				
224	квартира	23	2	1	36.82				
225	квартира	23	2	2	58.09				
226	квартира	24	2	3	78.06				
227	квартира	24	2	1	36.93				
228	квартира	24	2	1	36.82				
229	квартира	24	2	1	36.82				
230	квартира	24	2	2	58.09				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лифтовой холл, тамбур-шлюз лифтового холла, электрошитовая корпуса К1, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-2 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	91.5
2	Лифтовой холл/ПБ зона МГН, тамбур-шлюз лифтового холла, тамбур-шлюз лестницы Л1.02, лестница технологическая Л1.02	-1 этаж подземная автостоянка, корпус К1	Общее имущество в многоквартирном доме	65.2
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1.	Все надземные и подземные помещения	Центральный тепловой пункт, включая учет тепловой энергии. Системы отопления, теплоснабжения, горячего водоснабжения.	Отопление, горячее водоснабжение, теплоснабжение вентиляции, теплоснабжение тепловых завес на входах в здания и въезде/выезде из паркинга.	
2	Все надземные и подземные помещения	Водомерный узел. Повысительная насосная станция. Системы холодного водоснабжения. Системы АПТ (автоматического пожаротушения) и ВПВ - внутреннего пожарного водопровода)	Холодное водоснабжение, автоматическое пожаротушение, пожарные краны.	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 768 694 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:0110504:0000280
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810700350001697
		Корреспондентский счет: 30101810745250000659
		БИК: 044525659
		ИНН: 7734202860
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027739555282
		ОКПО: 09318941
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2018	3.4.	внесены данные СНИЛС и ИНН конечного бенефициара
2	01.11.2018	раздел 6	внесены данные финансовой отчетности
3	24.01.2019	раздел 9, раздел 11	изменена площадь объектов (жилых домов), опубликовано измененное разрешение на строительство

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E1036E1B07E0E180E8112B3EF2FBC6BE

Владелец: **ООО ГЛАВРЕГИОНСТРОЙ РУМЯНЦЕВО,
Гетманский Виктор Игоревич, МОСКВА**

Действителен: с 12.04.2018 по 12.04.2019